

**Projekt**

z dnia 19 października 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**BURMISTRZ**

*mgr Ryszard Szybajło*

**UCHWAŁA NR XXXIV. .2021  
RADY MIEJSKIEJ W CZŁUCHOWIE**

z dnia 25 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata zmienionej uchwałą nr XXXVI.259.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIV.243.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 27 marca 2013 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę budynku o powierzchni użytkowej 906,20 m<sup>2</sup> wraz z działkami gruntu: nr 14/47 o powierzchni 0,1269 ha i nr 14/48 o powierzchni 0,1764 ha, opisanych w księdze wieczystej nr SL1Z/0008327/8, położonych w Człuchowie przy ul. Jana III Sobieskiego nr 7, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności opiekuńczej, wychowawczej i edukacyjnej – placówki niepublicznej, na okres od 1 lipca 2022 r. do 30 czerwca 2027 r. z obecnym dzierżawcą – Panią Renatą Słabicką, na warunkach określonych w Zarządzeniu Burmistrza Miasta Człuchowa w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy, obowiązującym w dniu podpisania umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

19.10.2021 r.  
RADCA PRAWNY

*Marek Pawłowski*

### **Uzasadnienie**

Pani Renata Słabicka, dotychczasowy dzierżawca, wystąpiła z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę obiektu po byłym Przedszkolu Miejskim nr 3 Żłobek Miejski, położonego w Człuchowie przy ul. Jana III Sobieskiego.

Nieruchomość ta nie jest niezbędna dla realizacji celów publicznych Gminy lub innych zadań własnych i może być dalej przedmiotem dzierżawy.

W związku z aktualnym stanem oraz wystąpieniem dotychczasowego dzierżawcy o zawarcie kolejnej umowy, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.