

Człuchów dn., 28.01.2020 r.

RI.7021.1.2020.TK

**Sz. Pan
Henryk Treszczyński
Radny Rady Miejskiej
w Człuchowie**

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 15 stycznia br., poniżej udzielam odpowiedzi na poruszane tematy:

1. Zarządcą drogi ul. Traugutta jest Starostwo Powiatowe w Człuchowie. Gmina Miejska Człuchów, mając na uwadze bezpieczeństwo mieszkańców oraz chęć podniesienia estetyki tejże ulicy w listopadzie 2019 roku podjęła rozmowy z zarządcą drogi, na temat jej remontu na zasadzie umowy partnerskiej z Powiatem Człuchowskim przy akceptacji Rady Miejskiej w Człuchowie. Jeżeli Zarząd Powiatu Człuchowskiego wyrazi zgodę na zawarcie takiego porozumienia, wykonane zostaną nowe chodniki oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych na wprost budynku Traugutta 9. Obecnie zarządca drogi wystąpił z wnioskiem o wycinkę drzew, o których Pan wspomina. Jeśli decyzja na wycinkę będzie pozytywna, otworzy ona możliwość zagospodarowania tego terenu.
2. Ulica Traugutta jak wiele innych ulic o nawierzchni gruntowej objęta jest bieżącym utrzymaniem i w sprzyjających warunkach pogodowych podlega naprawie. Naprawa polega m.in. na wbudowaniu płyt drogowych, pochodzących z przebudowywanych ulic. Jednak stan techniczny uzyskanego materiału nie pozwala na ponowne wbudowanie go w całości - odzyskujemy tylko jego część. Śmiało mogę powiedzieć, że ok. 70% odzyskanych płyt wbudowano w ul. Traugutta. Z oszczędności przetargowych zrealizowano również utwardzenie nawierzchni nowymi płytami drogowymi. Obecnie parametry techniczne działki stanowiącej pas drogowy, nie pozwalają Gminie przystąpić do procedury związanej z przebudową drogi wraz z infrastrukturą. Nie wszyscy właściciele posesji przylegających do istniejącego pasa drogowego, wyrazili wolę przekazania części swojej nieruchomości (oczywiście zgodnie z obowiązującymi przepisami) pod niezbędny pas drogowy. Zapewniam, że w dalszym ciągu sukcesywnie i w miarę posiadanych środków finansowych, będziemy dokładać wszelkich starań, aby zapewnić wygodne i bezpieczne korzystanie z tej drogi.
3. Zarządcą boiska sportowego przy Szkole Specjalnej jest Starosta Człuchowski. W związku z powyższym należy złożyć zapytanie do Pana Starosty o udzielenie odpowiedzi nt. korzystania z boiska dzieci i młodzieży z terenów sąsiednich lub skorzystać z obecności Radnego Rady Powiatu na sesjach Rady Miejskiej w Człuchowie.
4. W II kwartale 2020 r. planowane jest ogłoszenie przetargu na modernizację budynków nr 1 i 3 zlokalizowanych przy ul. Traugutta. W ramach zadania planuje się wykonać

termomodernizację ścian zewnętrznych i dachu, przyłącze CO do budynków wraz z instalacją wewnętrzną i remont pomieszczeń wewnątrz budynku nr 1. Prace przewidziane są na lata 2020/2021. Natomiast w 2021 r. do wykonania zaplanowane jest zagospodarowanie terenu wokół tych budynków, tj. zlikwidowanie istniejących pomieszczeń gospodarczych, wykonanie utwardzenia z kostki betonowej, nasadzenia zieleni i montaż obiektów małej architektury typu: ławki, stojaki na rowery, śmietniki, linki na pranie, trzepak, siłownia zewnętrzna, altana, osłona na śmietniki, oświetlenie terenu. Całość podniesie walory estetyczne terenu wokół budynków 1 i 3.

Powyższe zadanie realizowane będzie przy udziale środków zewnętrznych w ramach projektu: "Rewitalizacji Śródmieścia w Człuchowie".

5. Zgodnie ze złożoną deklaracją budynek przy ul. Szczecińskiej 12 wspólnoty mieszkaniowej ma złożoną aktualną deklarację obejmującą wszystkich mieszkańców. Deklaracja obejmuje selektywną zbiórkę odpadów komunalnych. Obecnie nie ma możliwości aby postawić nową wiatę tylko dla wspólnoty mieszkaniowej Szczecińska 12 gdyż jej lokalizacja musi pełnić warunki techniczne – odległościowe od okien i drzwi oraz odległości od placu zabaw który tam się znajduje.

Z informacji uzyskanych przez zarządcę obu nieruchomości tj. Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. wynika że obie wspólnoty (tj. Szczecińska 12 i Traugutta 7a) partycypowały w kosztach budowy wiaty przy Traugutta 7a oraz dzielą się kosztami utrzymania czystości tego terenu co zostało potwierdzone uchwałami obydwu wspólnot o wspólnym użytkowaniu tejże wiaty. Zarządca nieruchomości w ten sposób zabezpieczył obydwu nieruchomościom bezpieczne i zgodne z przepisami prawa miejsce do pozbywania się odpadów komunalnych na które zgodziły się obydwie wspólnoty mieszkaniowe.

6. Nieruchomość położona w Człuchowie przy ulicy Szczecińskiej nr 6 jest własnością osób trzecich i Gmina Miejska Człuchów nie jest stroną w sprawie, tak więc nie ma mocy prawnej do przymuszenia właścicieli do doprowadzenia do należytego wyglądu w/w budynku. Stan techniczny budynku może ocenić jedynie Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, który jest kompetentny do przeprowadzenia kontroli stanu technicznego nieruchomości.

Jednakże z uwagi, iż przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w centrum miasta i oszpeca je, Burmistrz Miasta Człuchowa spotka się z właścicielami przedmiotowej nieruchomości w celu próby przekonania ich o konieczności doprowadzenia do należytego stanu i wyglądu wyżej opisanego budynku.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Tomasz Kowalczyk
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Henryk Treszczyński,
2. A/a,.

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Człuchowie.